

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 412./TB-CCTHADS

Đan Phượng, ngày 14 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 216/2022/QĐ-PT ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 5 năm 2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2022/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00120/2024/CTTĐG-Nhất Tín ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Do các bên không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng

Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 379, tờ bản đồ số 01, diện tích 138,0m² tại địa chỉ: cụm 1 xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 205723, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00905 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 30/03/2006 cho ông Nguyễn Bá Dưỡng, đăng ký biến động sang tên anh Nguyễn Bá Toàn ngày 14/07/2011 có giá:

- Quyền sử dụng đất: $138m^2 \times 32.600.000đ = 4.498.800.000$ đồng

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà, Công trình = 693.029.812 đồng

Tổng giá trị tài sản: 5.191.829.812 đồng làm tròn: 5.191.830.000 đồng
(Năm tỷ, một trăm chín mươi một triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm: 5.191.830.000 đồng (Năm tỷ, một trăm chín mươi một triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đr điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá...).
- Chi phí, thù lao dịch vụ bán đấu giá.
- Các tài liệu khác (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 3 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng số 99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

